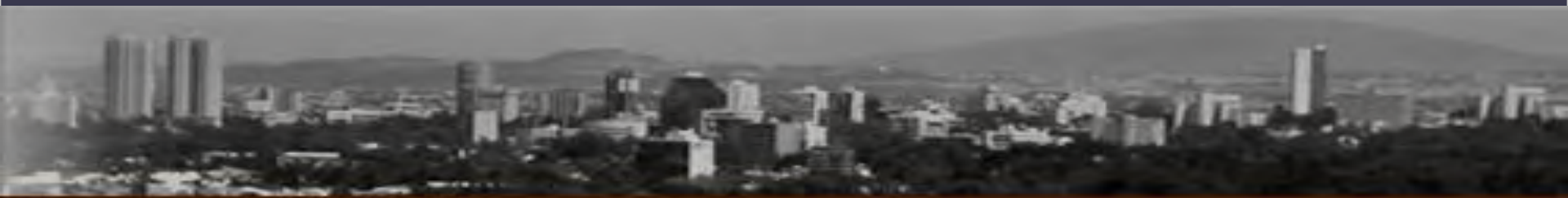




ARQ. JOSÉ LUIS VALENCIA

PROYECTOS URBANOS EN GUADALAJARA

Nuevas Tendencias



ZM DE GUADALAJARA TENDENCIAS GLOBALES



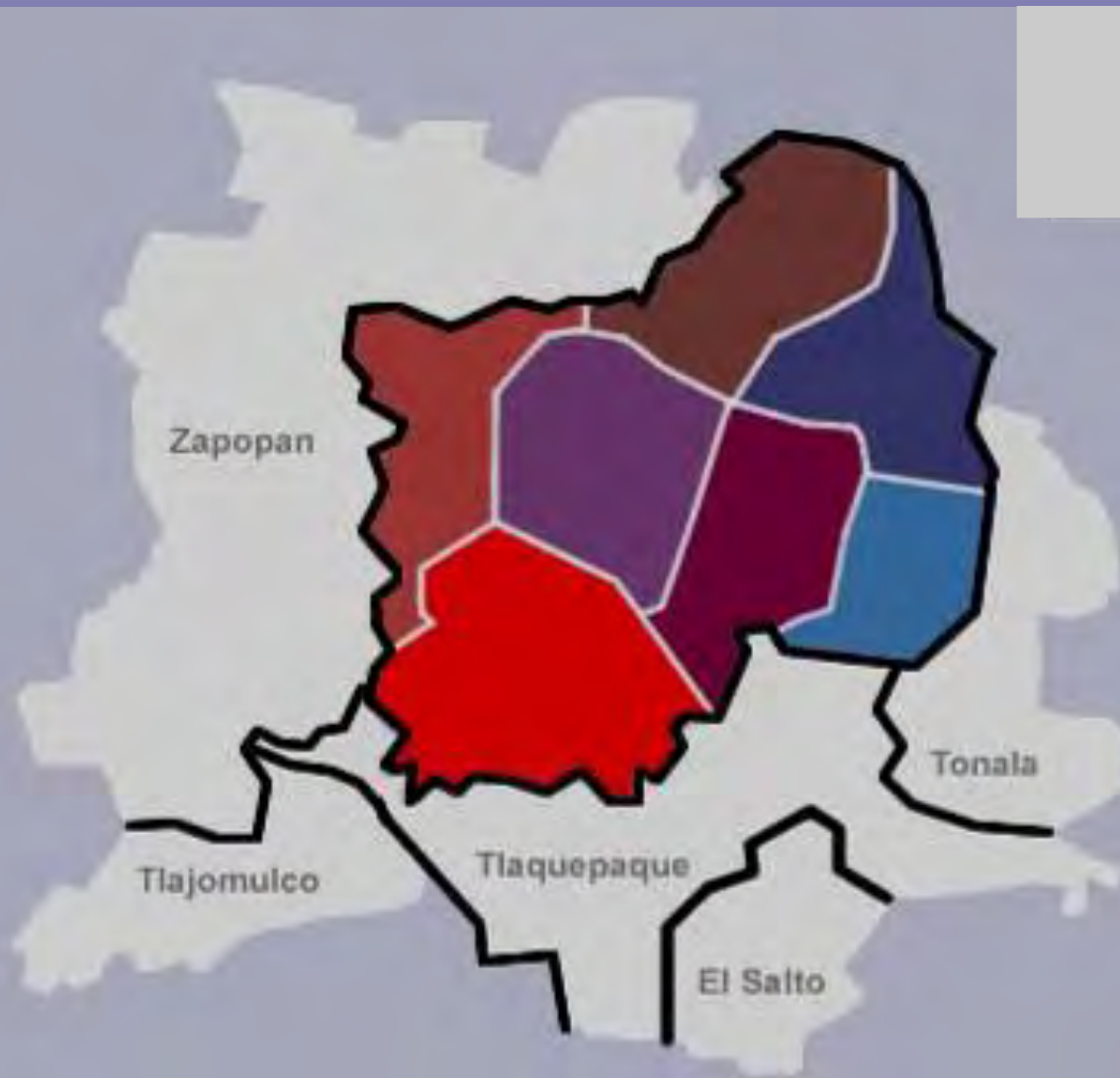
- En la actualidad la ZM de Guadalajara, con más de cuatro millones de habitantes y 56 mil hectáreas de extensión, es una de las 70 urbes más importantes del mundo y de las doce de América Latina, el segundo polo de actividades en el país y el centro nodal que articula la región Centro Occidente de México.
- El área conurbada se conforma por 5 municipios y su ZM por un total de 8 municipios (270 mil has.)

La ZM de Guadalajara es uno de los centros urbanos de mayor crecimiento al nivel nacional, con servicios financieros que la han colocado entre las de más confianza para el inversionista extranjero.

Conocida en el ámbito de los negocios como el “Valle del Silicio Mexicano”, se han establecido grandes empresas como Siemens, Motorola, Kodak, y Coca-cola así como una creciente cantidad de industrias tecnológicas y electrónicas como Solectron, Intel, JPL o Hewlett-Packard.

GDL Se ha caracterizado por el importante crecimiento de su actividad comercial, la cual se ha concentrado principalmente en las actividades de compraventa, donde se destacan la industria electrónica, joyera, zapatera. La hotelería, la rama de productos metálicos, de maquinarias y equipos, la industria química, etc.

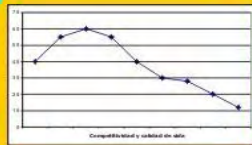
Este desarrollo ha propiciado la apertura de más de 50 plazas y centros comerciales, por lo que es conocida como el paraíso de las compras.



ZM DE GUADALAJARA

LOS TEMAS CRITICOS

- Pérdida de calidad y competitividad de vida
- Pérdida de competitividad.
 - Descenso en el dinamismo económico.
 - Deterioro en la calidad de vida.
 - Desaprovechamiento de potenciales.



Desorden Urbano

- Irregularidad.
- Incompatibilidad de usos.
- Dispersión urbana.
- Ineficiente operación urbana.
- Mayor costo de servicios.

Ineficiencia de la Movilidad urbana

- Transporte público.
- Vialidad metropolitana.
- Accesos carreteros.
- Tráfico regional.

Marginalidad

- Polarización social.
- Pobreza urbana.
- Desintegración social.
- Carencia de servicios.

Déficit de agua y Saneamiento

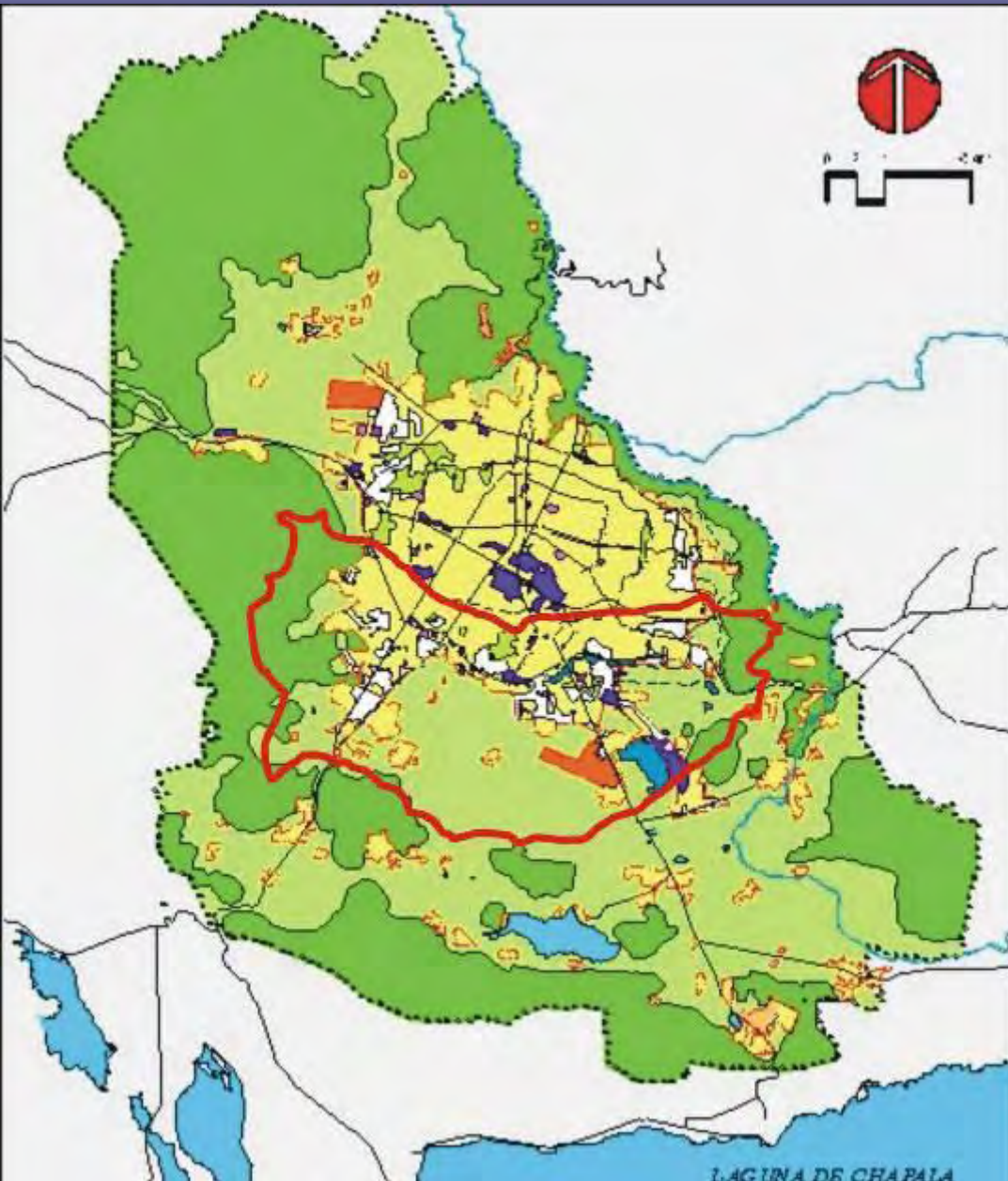
- Déficit de agua potable.
- Sobreexplotación de mantos acuífero.
- Contaminación hidráulica.
- Áreas inundables.

Deterioro Ambiental

- Contaminación atmosférica.
- Manejo de residuos sólidos.
 - Pérdida de suelo y áreas agrícolas.
- Déficit de áreas verdes.

DATOS	1.- POBLACION ACTUAL (2000)	habs:	3,919,644
	2.- AREA URBANIZADA ACTUAL	has:	45,527
	3.- RESERVAS INTRA-URBANAS (Grandes Baldíos)	has:	9,579
	4.- RESERVAS INTRA-URBANAS DISPONIBLES (-30%)	has:	6,705
	5.- GRANDES ESPACIOS ABIERTOS INTRA-URBANOS (Conservación)		1,430
BASICOS	6.- AREA URBANA TOTAL (2000) (2+3+5)	has:	56,535
	7.- RESERVAS URBANAS EXTERNAS (Planes Municipales)	has:	8,632
	8.- RESERVAS URBANAS DISPONIBLES (-30%)	has:	6,042
	9.- DENSIDAD SELECCIONADA	hab/ha:	100

POBLACION			AREAS PARA EL CRECIMIENTO				
PROYECCION DE POBLACION	POBLACION INICIAL	INCREMENTO POBLACIONAL	SATURACION URBANA (2)	RESERVAS A OCUPAR	NUEVAS AREAS REQUERIDAS	SUP. TOTAL POR HABILITAR	AREA URBANA TOTAL
año/hab	año/hab	habitantes	hectáreas	hectáreas	hectáreas	hectáreas	hectáreas
2010 5,004,081	1995 3,919,644	1,084,437	1,341	3,021	6,482	10,844	63,017
2020 6,045,876	2000 5,004,081	1,041,795	1,341	3,021	6,056	10,418	69,073
2030 7,024,983	2020 6,045,876	979,107	4,023		5,768	9,791	74,841
TOTALES:		3,105,339	6,705	6,042	18,306	31,053	74,841



- Apoyar una desconcentración poblacional hacia la región metropolitana, para recibir poco más de 3 millones de habitantes adicionales al 2030;
- Lograr como escenario programático al 2020 una población de 6 millones de personas en la ZMG (1.7 en Guadalajara y 4.3 en los municipios conurbados).
- Reestructuración del esquema de gestión del agua (abastecimiento, operación y saneamiento).
- Estructuración de un Sistema Integral Metropolitano de Vialidad y Transporte.
- Desarrollo de proyectos de grandes equipamientos metropolitanos.

GRANDES PROYECTOS METROPOLITANOS

Megaproyectos

Hay cuatro megaproyectos actualmente bajo desarrollo en la ZM de Guadalajara:

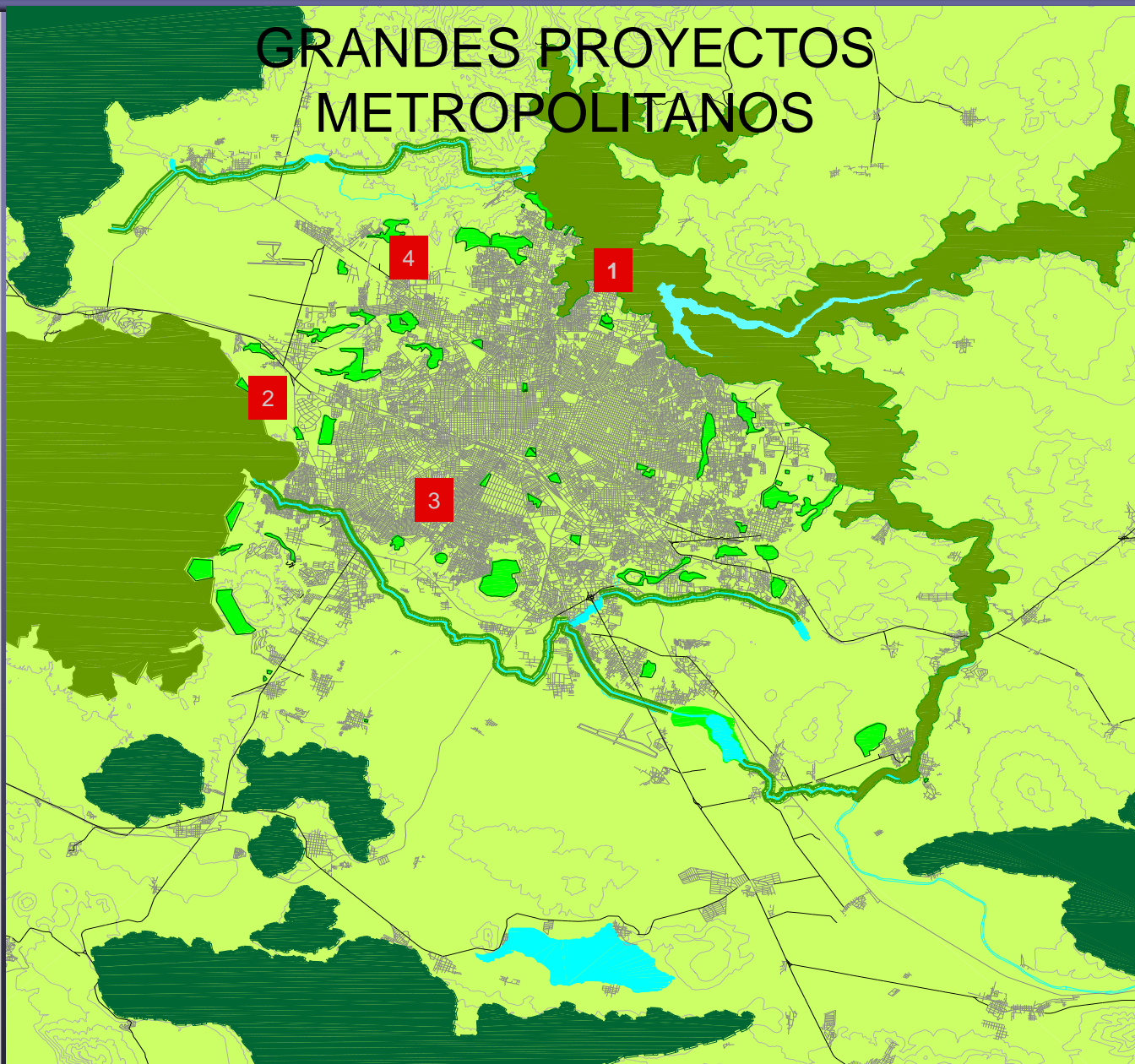
El **Museo Guggenheim**: Su ubicación se ha aprobado; el proyecto se encuentra en proceso; el presupuesto y los permisos se han iniciado por la administración municipal de Guadalajara.

Proyecto Torrena: Una torre que se convertirá en el edificio más alto de la ciudad (336 mts), para actividades empresariales, de telecomunicación, turismo y recreación es sin duda el edificio más moderno, actualmente en construcción.

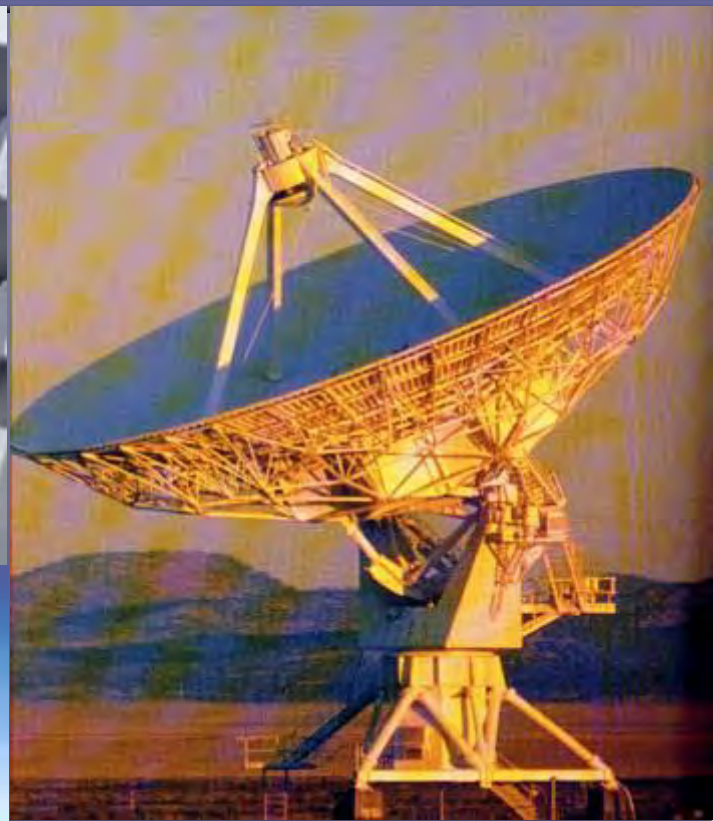
El **Centro JVC**: Un complejo inmenso de edificios y paseos para actividades culturales. Actualmente se encuentra en proceso de financiamiento.

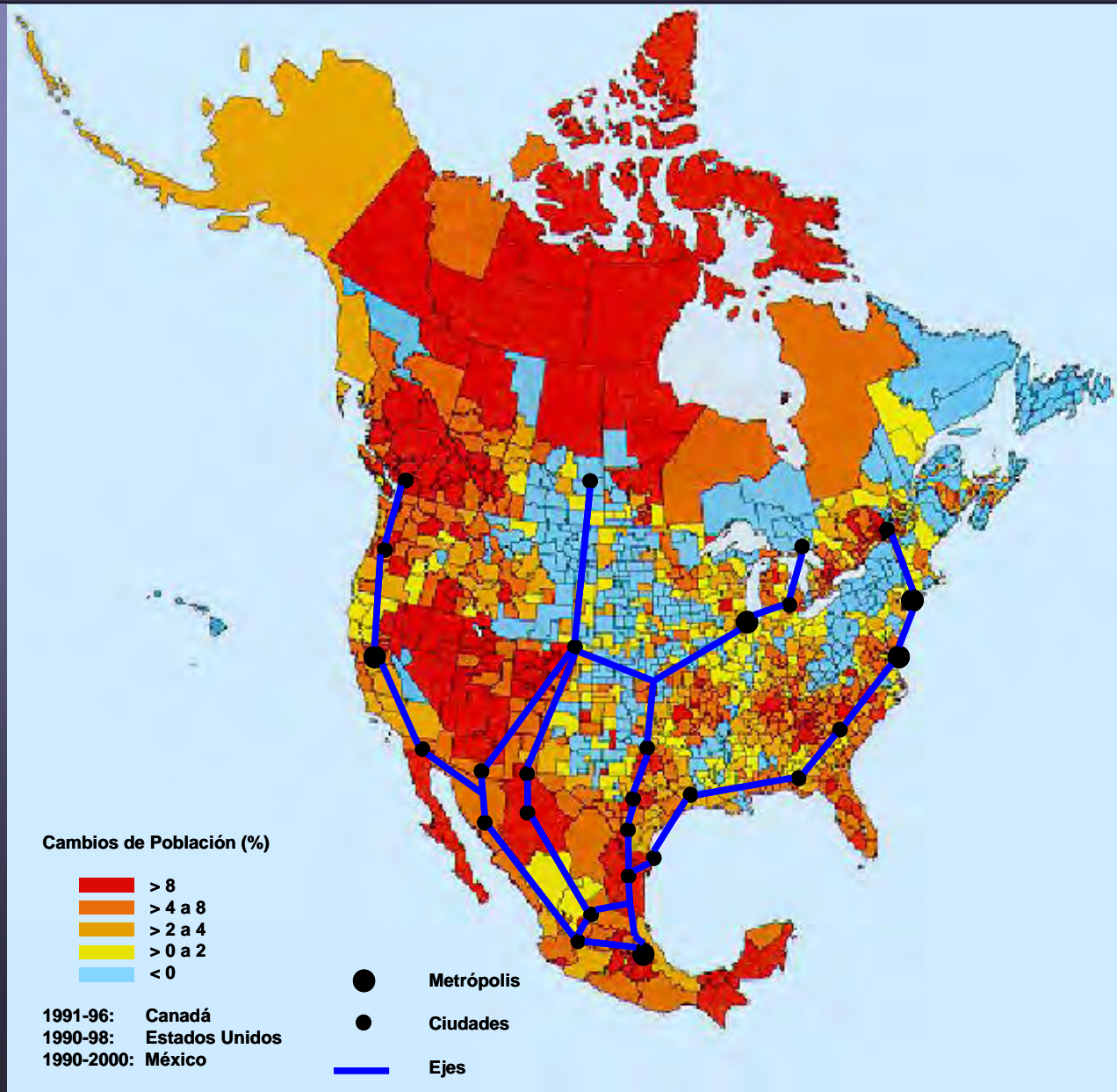
El **Centro Cultural Universitario**: un complejo de la Universidad de Guadalajara que reunirá al Auditorio Metropolitano, la Nueva Biblioteca Pública, el Conjunto de Artes Visuales, el Conjunto de Artes Escénicas, el Museo de Ciencias Ambientales y el Distrito Cultural con parques Mediático y Temático, todo como el nuevo punto de encuentro de la sociedad local y nacional.

GRANDES PROYECTOS METROPOLITANOS



1. Museo Guggenheim
2. Centro JVC
3. Torrena
4. CC Universitario





NUEVAS TENDENCIAS



II SEMINARIO DE URBANISMO INTERNACIONAL














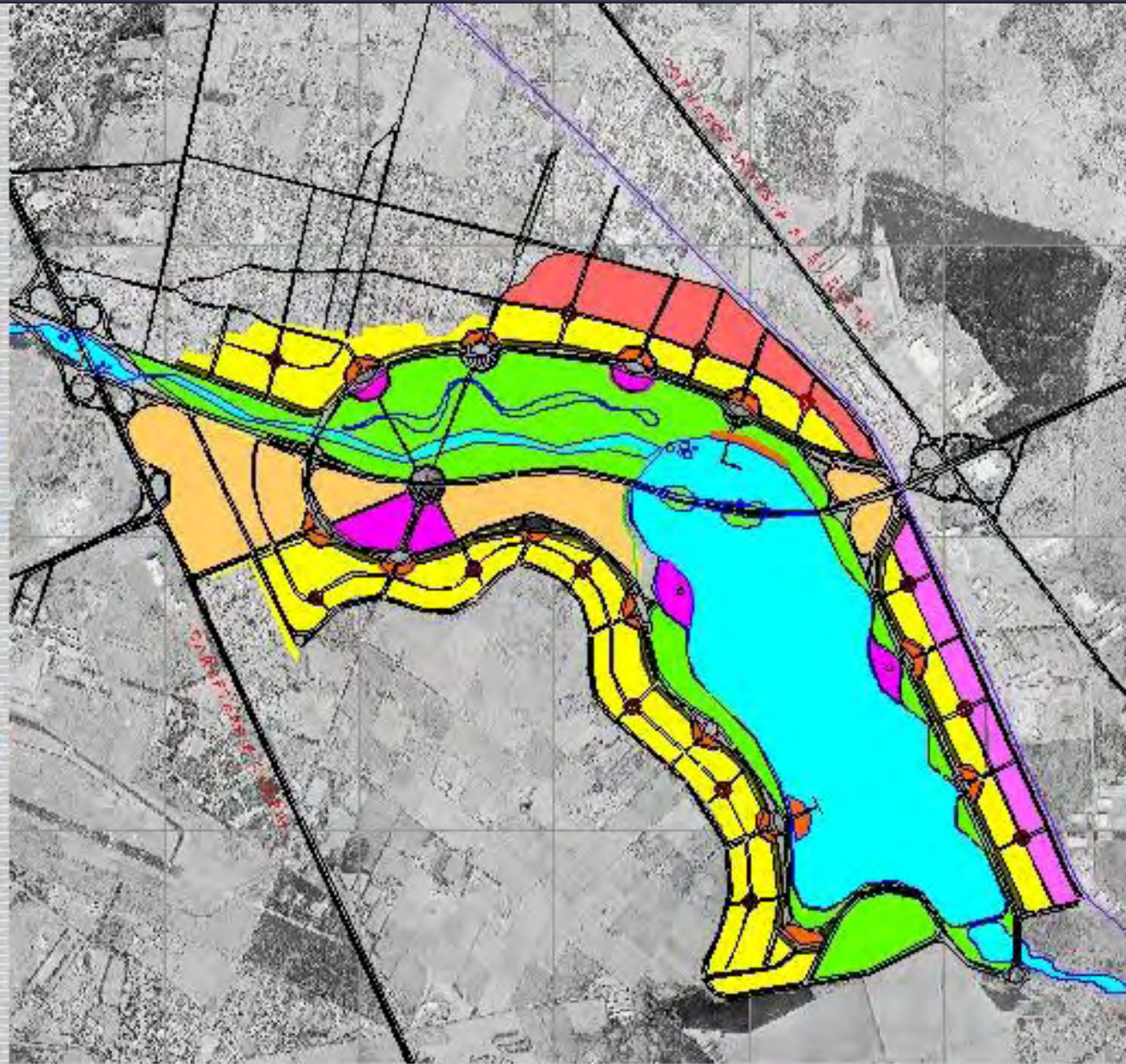




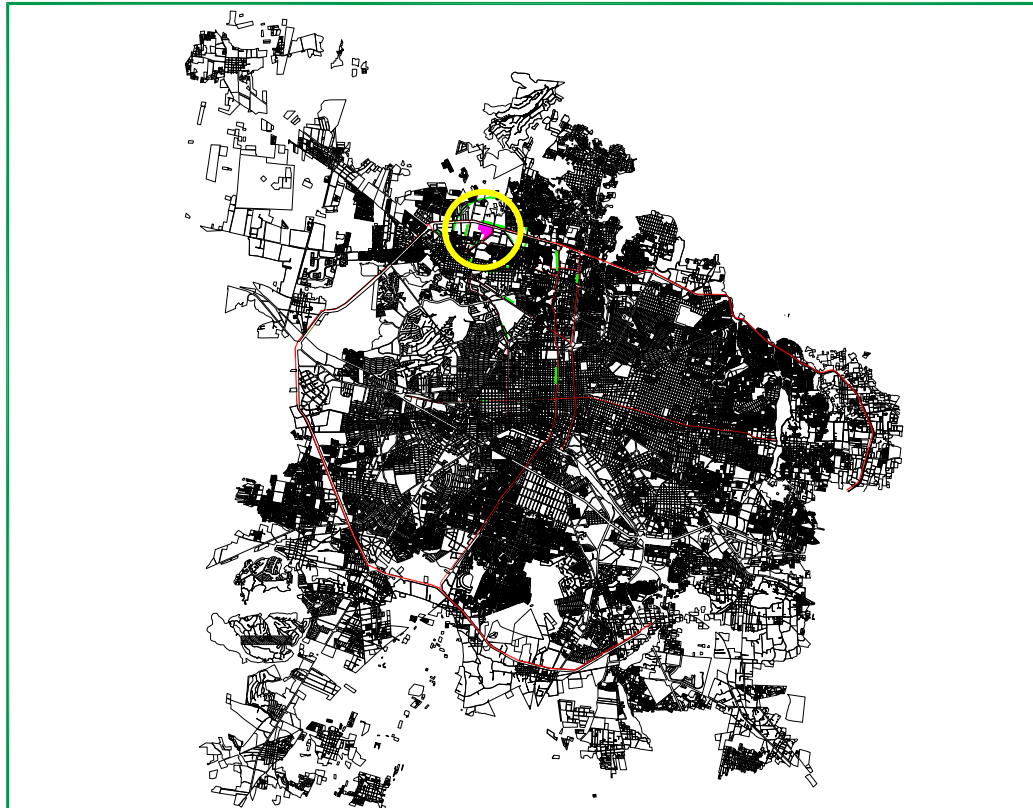
ZONIFICACIÓN

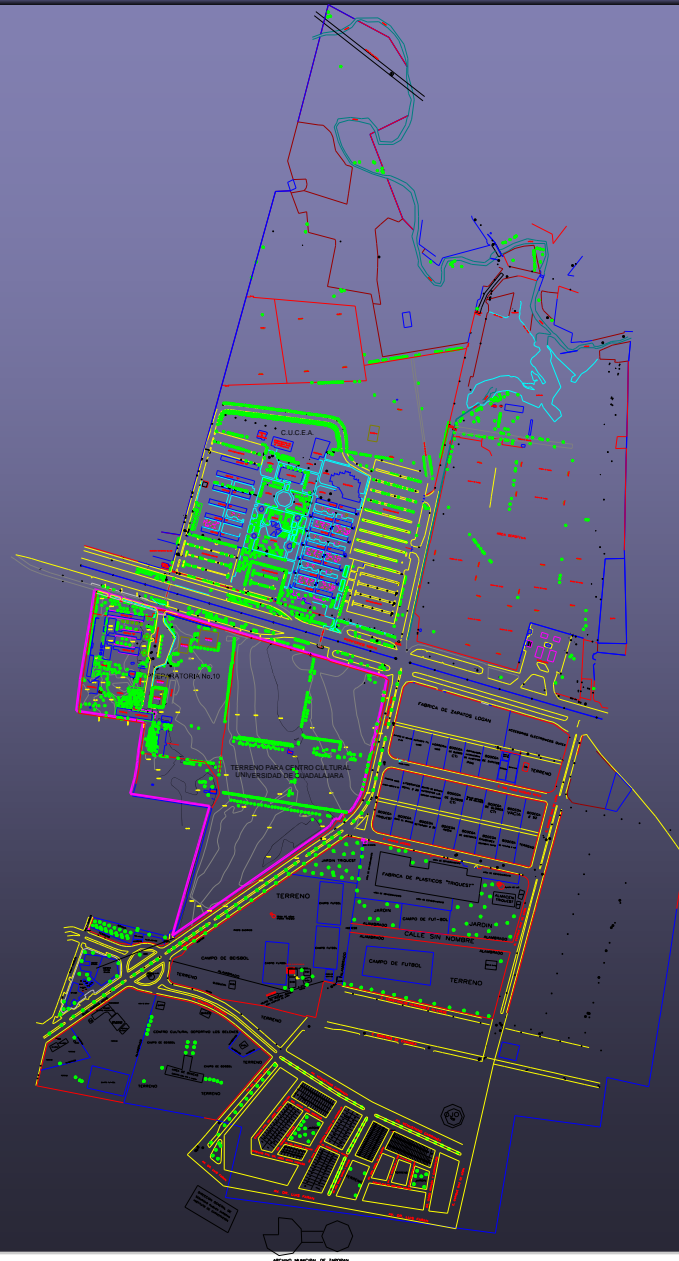
Simbología

	Vivienda
	Uso mixto (Habit, Comercio y Servicios)
	Uso mixto (Habit e Ind)
	Comercio y Serv. (Reg)
	Subcentro Urbano
	Equipamiento Distrital
	Comercio y Serv. (Dist)
	Equipamiento Barrial
	Áreas verdes
	Cuerpos de agua
	Industria Pequeña



CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO





CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO

De acuerdo al Plan Maestro elaborado por Cesar Pelli (foráneo) y el despacho GVA (local) en una superficie de 173 has. (terrenos de la Universidad de Guadalajara) se proyecta el CC Universitario, consistente en:

AREAS CULTURALES

- Auditorio Metropolitano (11,500 espectadores)
- Biblioteca Pública del Estado (35 mil m² – 2 millones de doc)
- Museo de Ciencias Ambientales (12 mil m²)
- Conjunto de Artes Escénicas (12.5 mil m²)

AREAS COMERCIALES

- Centros Comerciales I y II
- Ciudad de los Niños
- Zonas comerciales

HABITAT

- Residencias temporales
- Residencias permanentes

HOTELES

PROYECTO TORRENA

Torrena tiene 336 metros de altura, de los cuales 202 metros constituyen (56 pisos) la base de la estructura de telecomunicaciones y 134 metros de estructura para antenas, este proyecto habrá de ser la torre turística más alta de Latinoamérica.

El reparto de sus espacios inicia con tres pisos a nivel de sótano que cuenta con cafeterías, tiendas, bancos y el centro de consulta y promoción turística más importante del Estado.

Los siguientes 13 pisos en uso son utilizados como oficinas, con un área promedio de superficie disponible de aproximadamente 71.43 m².

A una altura de 132 metros, con el piso de cristal se ubicará un mirador con superficie de 288.86. Los dos pisos siguientes están destinados a la llegada y salida de visitantes de siete elevadores de alta velocidad, los cuales tendrán una capacidad para transportar simultáneamente a 143 personas. Los siguientes pisos en ascenso están destinados a restaurantes con un bar y un restaurante giratorio que ofrecerá alta cocina con capacidad para aproximadamente 264 personas.

PROYECTO TORRENA

El proyecto contempla un salón de usos múltiples con capacidad para 322 personas. Habrá también un pabellón infantil dedicado al entretenimiento de los niños y una expo-temática cuya función será presentar exposiciones cortas.

Radiocomunicación :

Espacio destinado para la instalación tanto de antenas transceptoras de infraestructura trunking como de sistemas convencionales de uso privado y/o público.

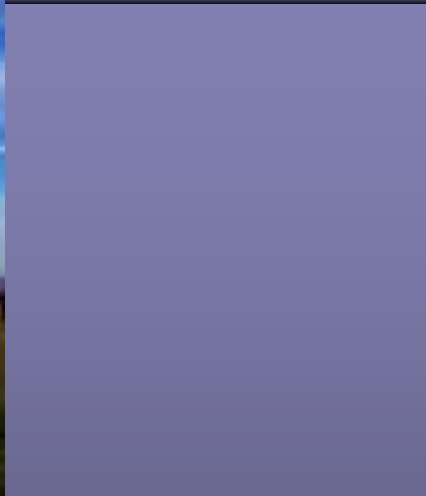
Informática :

Torrena contará con servicio de conexión con las compañías más importantes de comunicaciones de servicio de banda ancha para transmisión de voz, datos y video por fibra óptica. Este servicio también es de telehospedaje en donde cualquier empresa podrá resguardar su información de voz, datos y video las 24 horas, bajo las normas de seguridad más exigentes.

Comunicaciones de Espectro Espacial :

La infraestructura incluye servicios adicionales de conexión en niveles de altura apropiados para enlaces punto multipunto con línea de vista libre a cualquier parte de la compañía de Telefonía Celular y servicios complementarios de transmisión y recepción satelital.





II SEMINARIO DE URBANISMO INTERNACIONAL



II SEMINARIO DE URBANISMO INTERNACIONAL



II SEMINARIO DE URBANISMO INTERNACIONAL



**EL DESARROLLO DEL ENTORNO METROPOLITANO DEL
TIENE COMO REFERENTE:**

- LA COORDINACIÓN INTERGUBERNAMENTAL,
- LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,
- LA ARTICULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS,
- LEGISLACIÓN METROPOLITANA.



**MODELO PREVISOR DE
SUSTENTABILIDAD METROPOLITANA**

MODELO PREVISOR DE SUSTENTABILIDAD METROPOLITANA

- SE RELACIONA CON LA ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL
- SE ENFOCA A LOS SISTEMAS DE ORGANIZACIÓN URBANA:
 - **ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**
 - **VIVIENDA**
 - **APROVISIONAMIENTO DE AGUA**
 - **SANEAMIENTO Y DRENAJES**
 - **RESIDUOS SÓLIDOS**
 - **EMISIONES DE AUTOMOTORES**
 - **TRANSPORTE Y VIALIDAD**
 - **SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO METROPOLIANO

- ◆ **MULTISECTORIALES**
INDUSTRIA, COMERCIO, SERVICIOS Y VIVIENDA
- ◆ **SISTEMAS MÚLTIPLES**
ABASTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO, ALIMENTOS, ELECTRIFICACION, VIALIDAD Y TRANSPORTE, SEGURIDAD PUBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL.
- ◆ **ORDENES MÚLTIPLES**
FEDERAL, ESTATAL, DELEGACIONAL Y MUNICIPAL
- ◆ **MÚLTIPLES ACTORES**
GOBIERNO, ORGANISMOS SOCIALES Y EMPRESARIALES, MEDIOS DE COMUNICACIÓN, ORGANISMOS INTERNACIONALES, ONG'S Y PARTICULARES

CARACTERÍSTICAS DEL ENFOQUE PROSPECTIVO



PLANEACIÓN PROSPECTIVA

